TOSI Enrico
Tel. 0119160139

http://www.garageinaffitto.it

Montanaro (TORINO) Per nuova apertura anno 2026 rimessaggio camper, roulotte e altri mezzi raccogliamo interesse di massima e prenotazione.

Logistica:
Montanaro (TORINO) si trova a 6 km. dallâ€™uscita dellâ€™autostrada A4 Torino â€“ Milano Chivasso centro

- Da Torino con autostrada km.20 con 2 uscite: Chivasso Ovest oppure Chivasso centro.
- In direzione opposta ovvero da Milano verso Torino dopo la barriera di pedaggio A4 (Rondissone) lâ€™uscita Ã¨ quella di Chivasso-est.
Comuni e centri abitati vicini: Chivasso â€“ Brandizzo â€“

Torrazza â€“ Rondissone â€“ Caluso - Foglizzo.

Caratteristiche:
Capannone industriale in ottimo stato e completamente recintato (in cemento).
-Superficie mq.1.000 c.a
-Altezza filo trave 4,50 mt.
-Portone apribile elettricamente alto 4,2 mt.
-nr.4 porte antipanico
-Sistema di allarme e di videosorveglianza
-Impianto elettrico
-Accesso e cortile di manovra esclusivo
-Certificato prevenzioni incendi
-Polizza assicurativa r.c.
-Bagno di pertinenza

- Ingresso e uscita regolamentati da fasce orarie che verranno definite, con accesso autonomo tramite badge elettronico negli orari prestabiliti.

Ipotesi di spazio: dai 25 ai 30 camper furgoni allâ€™ interno dei capannoni.
Probabile disponibilitÃ di 10-15 posti esterni coperti ma sempre allâ€™interno della proprietÃ recintata.
Aspetto di non poco conto: la presenza continua dei

proprietari nellâ€™area per altra loro attivitÃ svolta nello stesso plesso industriale, nonchÃ© la personale residenza degli stessi contigua allo stabilimento.
Nelle vicinanze: fermata pullman â€“ locale stazione carabinieri â€“ stazione ferroviaria â€“ officine meccaniche - negozi di vicinato.
Per una corretta pianificazione per il 2026, Vi preghiamo di inviare una mail a enricossss@libero.it o un messaggio a Enrico 335-6390783 (anche whatsApp) indicando se possibile:
- Tipologia di mezzo (Camper/Roulotte, indicando lunghezza in metri).
- NecessitÃ di rimessaggio (Coperto nel capannone o Esterno Coperto).
- Periodo di interesse (Annuale / Solo Invernale: Ottobre-Marzo).
Nota: le immagini corrispondono esattamente alla struttura e agli spazi interni ed esterni. Sono solo stati inseriti i camper per dare unâ€™idea di come sarÃ una volta aperto.

Canone di affitto: € 90/mese
Comune dove si trova: Montanaro